

187

Дело №2-5911/2016  
ВЕРНА

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

25 июля 2016 года

Одинцовский городской суд Московской области в составе  
председательствующего судьи Москвина К.А.  
при секретаре Задорожной А.О.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Главного Управления Московской области «Государственная жилищная  
инспекция Московской области» к Савюк Ольге Вячеславовне о признании  
недействительным решением общего собрания от 27.05.2015 года,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании  
недействительным решением общего собрания многоквартирного дома от  
25.07.2015 года.

В обоснование заявленных требований указал, что на основании  
распоряжения Госжилинспекцией Московской области осуществлена  
внеплановая документарная проверка правомерности принятия решений на  
общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Маршала Толубко, д.3, кор.1.  
По результатам проверки установлено, что общее собрание собственником  
многоквартирного дома проведено с нарушением требований Закона.

Представитель истца в судебное заседание явился, на иске настаивал.

Представители ответчика в судебное заседание явились, возражали  
против требований.

Представитель третьего лица в судебное заседание явился.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения лиц, принявших участие  
в судебном заседании, суд установил следующее.

В силу п.2 ч.5, ч.6 ст. 20 ЖК РФ, органы государственного  
жилищного надзора по заявлениям собственников помещений в  
многоквартирном доме вправе проверять правомерность принятия общим  
собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о  
выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора  
управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162  
настоящего Кодекса (в ред. Федеральных законов от 28.06.2014 N 200-ФЗ, от  
21.07.2014 N 217-ФЗ).

Орган государственного жилищного надзора, орган муниципального  
жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

- 1) о признании недействительным решения, принятого общим  
собранием собственников помещений в многоквартирном доме с  
нарушением требований настоящего Кодекса;

Как следует из материалов, 27.05.2015г. инициатором Савюк О.В.  
проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном  
доме, что подтверждается протоколом собрания и решением собственников  
помещений в многоквартирном доме от 27.05.2015г. (л.д.20).

На собрание явились собственники, владеющие 12,79% голосами, в связи с чем, из-за отсутствия кворума собрание признано несостоявшимся.

Данное собрание не породило правовых последствий.

В соответствии с ч. 1 ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Доказательств нарушения прав истца несостоявшимся общим собранием не имеется.

При таких обстоятельствах, оснований для удовлетворения заявленных требований не имеется.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

В удовлетворении исковых требований Главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» к Савюк Ольге Вячеславовне о признании недействительным решением общего собрания от 27.05.2015 года отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через Одинцовский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:

«КОПИЯ»  
 Судья \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_  
 « 20 » \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО В ЗАКОННОМ ОБОЗРЕ  
 « \_\_\_\_\_ »  
 Судья \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_